

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа: ROP-29056/2016

бр. предмета: ROP-LIG-29056-ISAW-1/2016

04.11.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног Дарка Миловановић ([REDACTED]) дипл. инж. арх. из Бранчића, у име инвеститора **Јовановић Зорице** ([REDACTED]) из **Мораваца** за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору **Јовановић Зорици** ([REDACTED]) из **Мораваца**, извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине под објектом 22,05 м², нето корисне површине објекта 18,44 м², висине кровног венца 3.225 м, на кат. парцели бр. **5219/9 у К.о. Љиг**, односно у улици Пејчића сокак у Љигу, у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 557.845,00 динара.

Идејни пројекат на катастарско – геодетској подлози са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен у октобру 2016. год. од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 5650 03 и Препис листа непокретности број 1086 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-04-89/2016 дана 01.11.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 15.145,00 динара, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на 600611808963776218, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-27/2016 од 03.11.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јовановић Зорица ([REDACTED]) из **Мораваца**, коју у подношењу захтева заступа пуномоћник Дарко Миловановић ([REDACTED]) дипл. инж. арх. из Бранчића, поднела је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-29056-ISAW-1/2016 од 01.11.2016. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** у pdf и dwg формату, број. тех. документације ИДР-01-12/2016, израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, а главни пројектант је **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, број лиценце **310 5650 03**; Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта** – главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
 - **Пројекат архитектуре** – главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- 2) **Катастарско – топографски план** у pdf и dwg формату, израђен од стране агенције СЗР „Геометар“ Љиг;
- 3) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује пуномоћника за подношење захтева, потписано електронским квалификованим потписом дана 20.10.2016. год;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 5219/9 у К.о. Љиг – Препис листа непокретности број 1086 за К.о. Љиг од 01.11.2016. године, под бројем 952-04-89/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-27/2016 од 03.11.2016. у износу од **15.145,00** динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*